

# 广州三寓宾馆有限公司招租信息

广州三寓宾馆有限公司根据经营需要，对宾馆部分物业场地进行公开招租，现就有关招租具体事项告知如下：

## 一、招租场地

2022年7月20日

| 地址                 | 位置          | 房型面积  | 业态                           |
|--------------------|-------------|---|------------------------------|
| 越秀区三育路<br>23号第(2)栋 | 春晖楼12楼      | 总面积约：127.84 m <sup>2</sup> ；分别是12楼21、25室，<br>建筑面积：约30.42 m <sup>2</sup> /间；会议室建筑面积：<br>约67 m <sup>2</sup> 。   | 公司办公、公寓、医<br>疗美容、茶艺、体检<br>中  |
|                    | 春晖楼11楼      | 总面积约：105.03 m <sup>2</sup> ；分别是11楼02室，建<br>筑面积：约38.03 m <sup>2</sup> /间   | 公司办公、公寓、医<br>疗美容、茶艺、体检<br>中  |
|                    | 春晖楼9至10楼    | 单数号约30.42 m <sup>2</sup> /间；双数号约38.03 m <sup>2</sup> /间；<br>(03、09、20除外，其中：03约62.4 m <sup>2</sup> ；09<br>约64.74 m <sup>2</sup> ；20约47 m <sup>2</sup> ；会议室约62.40 m <sup>2</sup> ；<br>工作间约70.38 m <sup>2</sup> ；服务台旁休息间约21.90<br>m <sup>2</sup> 。 | 公司办公、公寓、医<br>疗美容、茶艺、体检<br>中心 |
| 越秀区三育路<br>23号第(3)栋 | 朝晖楼一楼东侧洗衣房  | 洗衣房分两部分：分别为330.65 m <sup>2</sup> 、267.34 m <sup>2</sup> 。   | 仓库，办公、酒吧、<br>茶艺              |
| 越秀区三育路<br>23号大院内   | 13栋一楼原低压配电房 | 约80.58 m <sup>2</sup> 。   | 仓库、基站                        |

|                    |                        |                             |            |
|--------------------|------------------------|-----------------------------|------------|
| 越秀区三育路<br>21号大院内   | 福今路 21-4-301A          | 面积约：42.5 m <sup>2</sup> 。   | 仓库、办公、公寓   |
| 越秀区三育路<br>23号第（2）栋 | 春晖楼 14 楼、15 楼工<br>作间三间 | 面积约：20.6 m <sup>2</sup> /间。 | 仓库、办公、公寓   |
| 越秀区三育路<br>23号第（2）栋 | 春晖楼大堂东侧（含前<br>台）       | 面积约：155 m <sup>2</sup> 。    | 便利店、茶室、办公、 |
| 越秀区三育路<br>23号第（1）栋 | 骏晖楼餐厅厨房（原西<br>餐厅）      | 面积约：39.15 m <sup>2</sup> 。  | 仓储、饭堂      |
| 越秀区三育路<br>23号第（2）栋 | 春晖楼 14 楼（原热水<br>池）     | 面积约：35 m <sup>2</sup>       | 仓储、饭堂、宿舍   |

三、物业性质：国有独资，旅业、商业。物业现状：水、电、消防设施完备（一消），按现状交楼。

#### 四、招租要求

1. 租期：最长 8 年。租金、租赁期限、装修期、场地用途可面议。同等条件下，出价最高者优先。

2. 租金低于市场评估价者不考虑，经营酒店客房不考虑。

3. 可根据意向承租户的要求可以部分、分层承租。

4. 招租时间：截止至 2022 年 8 月 3 日 17 时 0 分。对本招租标的有租赁意向者，请在规定时间内按要求备好初步租赁意向书，递交至广州三寓宾馆有限公司物业部。

联系电话：37196130，87756888-6130

周仁乐（总监）13539998538

陈煌存（副总监）13829731298

徐 俊（经理）13682208963

朱 江（经理）13726886588

地址：广州市越秀区三育路 23 号广州三寓宾馆有限公司第（3）栋朝晖楼 3204 室